

Références de la parcelle 000 BE 298

Référence cadastrale de la parcelle

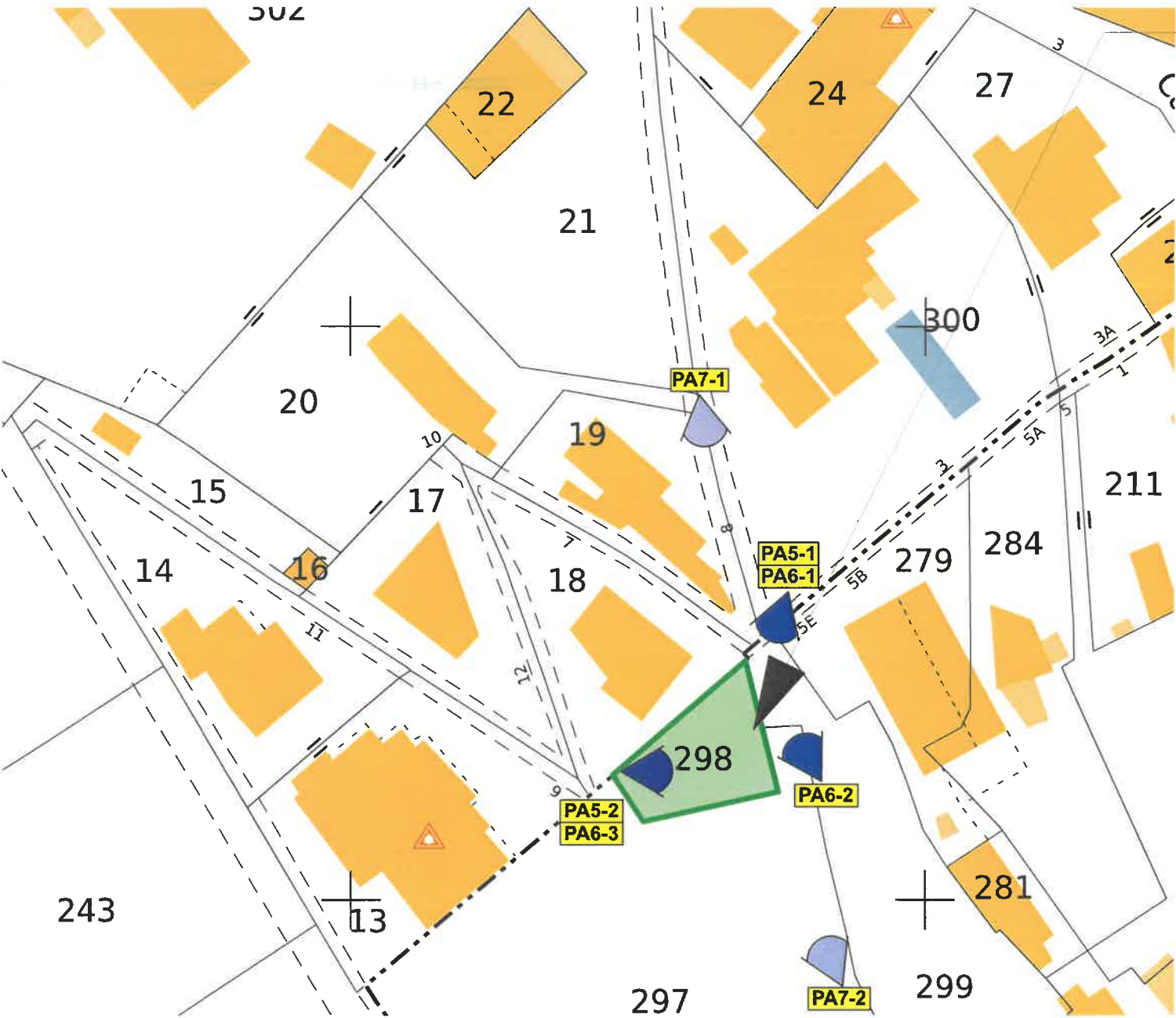
000 BE 298

Contenance cadastrale

109 mètres carrés

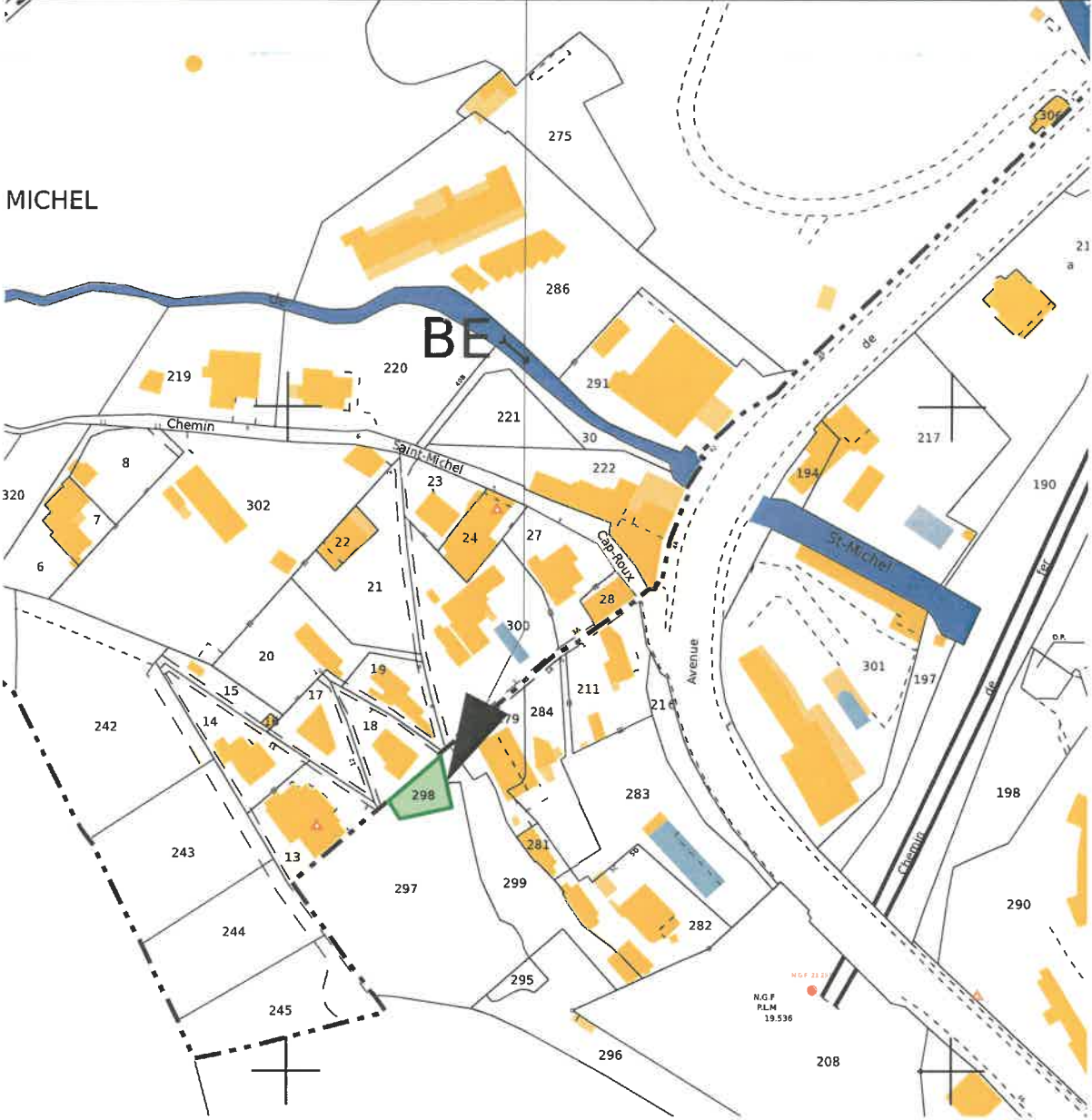
Adresse

7,MONTÉE DE ST MICHEL  
06360 EZE



PLAN CADASTRAL - 1/500ème

PROJET - PARCELLES BE 298  
7, MONTÉE DE SAINT-MICHEL  
06360 ÈZE



PLAN CADASTRAL - 1/1500ème

*M. Linhe*

|                                                                                                                                                  |                                                                                          |                                                                                         |                   |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <div>Maitrise d'Ouvrage :<br/>Magdalena KOLOSINSKA<br/>7, Montée de Saint-Michel<br/>06360 Eze<br/>e-mail: magdalenakolosinska@yahoo.co.uk</div> | <div>DOSSIER DE PERMIS D'AMÉNAGER</div> <div>RÉGULARISATION<br/>MUR DE SOUTÈNEMENT</div> | <div>PA1 - PLAN DE SITUATION DU TERRAIN [Art. R. 441-2 a) du code de l'urbanisme]</div> | Ech: 1/500-1/1500 | Date: 29/04/2026 |
|                                                                                                                                                  |                                                                                          |                                                                                         | Indice: A         | 1                |
|                                                                                                                                                  |                                                                                          |                                                                                         | Phase: PA         |                  |

PA2 - NOTICE DÉCRIVANT LE TERRAIN ET LE PROJET D'AMÉNAGEMENT PRÉVU  
[Art. R. 441-3 et R.121-5 du code de l'urbanisme]

Les travaux consistent en :

1 - La régularisation d'un mur de soutènement (voir plan de Masse et Façade)

Conformément aux dispositions de l'article R.121-5 du code de l'urbanisme qui énonce que « seuls peuvent être implantés dans les espaces et milieux mentionnés à l'article L.121-24, dans les conditions prévues par cet article, les aménagements légers suivants, à condition que leur localisation et leur aspect ne dénaturent pas le caractère des sites, ne compromettent pas leur qualité architecturale et paysagère et ne portent pas atteinte à la préservation des milieux :

3- La réfection des bâtiments existants et l'extension limitée des bâtiments et installations nécessaires à l'exercice d'activité économiques ».

- Le projet entre dans cette catégorie et concerne la régularisation d'un mur de soutènement existant situé sur la Parcelle BE 298, implanté en limite de voie (7, montée de Saint-Michel). Cet ouvrage existant, composé d'un mur inférieur (inchangé) de teinte "enduit gris-béton" et d'un mur supérieur en superposition (sujet de la présente demande) de teinte "enduit blanc", a une hauteur de 2,11mètres au point le plus bas par rapport au terrain naturel et de 4,20m au point le plus haut.
- Le présent projet a pour vocation de régulariser la hauteur de la partie supérieure du mur. Ainsi, le nouveau mur sera décomposé en 3 parties horizontales, afin de respecter une hauteur inférieure ou égale à 3,00m par rapport au profilé de la voie existante, en adéquation avec le règlement du PLUM.
- Côté jardin, prendront ainsi place 3 niveaux de jardin : 1 niveau à l'altimétrie actuelle +54.34Ngf, 1 niveau à l'altimétrie +53.96Ngf et 1 niveau à l'altimétrie + 53.36Ngf. Les différents niveaux seront articulés par deux « traverses paysagères en bois » afin de garantir un impact nul sur ce milieu « Naturel ».
- De part l'alignement de l'arase du nouveau mur à 3,00m de hauteur par rapport profilé de la voie existante, un léger « déblai » des terres sera prévu afin de créer les « niveaux jardin » sus-cités.
- Les travaux s'inscrivant exclusivement dans l'emprise actuelle de l'ouvrage existant, les espaces verts de pleine terre existants ne seront strictement pas modifiés. Aucune extension ni modification supplémentaire ne sont prévues dans le cadre du présent projet.

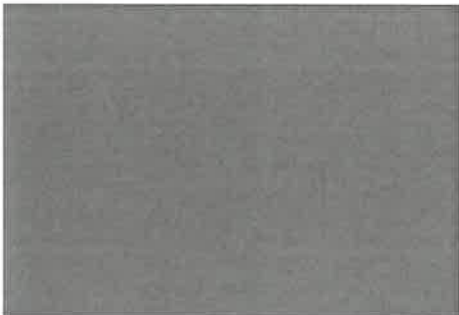
2 - Choix des matériaux (palette des couleurs de la Commune de Èze/ Nice)

- Le mur sera construit en "bloc d'agglo creux" et le projet prévoit:
- La recoloration générale sur l'ensemble du mur en "enduit teinte 155" du nuancier de la Commune de Eze, afin de retrouver une harmonie avec le paysage environnant et la teinte de la maison existante sur la parcelle BE 18.
  - Les gardes-corps existants en ferronnerie noire - teinte 36, de 1,01 mètres de hauteur seront conservés et réadaptés au projet.

MUR DE SOUTÈNEMENT :  
TEINTE 155



GARDES-CORPS EN FERRONNERIE :  
TEINTE 36



*M. Linhe*

|                                                                                                                                   |                                                                          |                                                                                                              |           |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| Maitrise d'Ouvrage :<br>Magdalena KOLOSINSKA<br>7, Montée de Saint-Michel<br>06360 Eze<br>e-mail: magdalenakolosinska@yahoo.co.uk | DOSSIER DE PERMIS D'AMÉNAGER<br><br>RÉGULARISATION<br>MUR DE SOUTÈNEMENT | PA2 - NOTICE DÉCRIVANT LE TERRAIN ET LE PROJET D'AMÉNAGEMENT PRÉVU<br>[Art. R. 441-3 du code de l'urbanisme] | Ech:      | Date: 29/04/2026 |
|                                                                                                                                   |                                                                          |                                                                                                              | Indice: A | 2                |
|                                                                                                                                   |                                                                          |                                                                                                              | Phase: PA |                  |



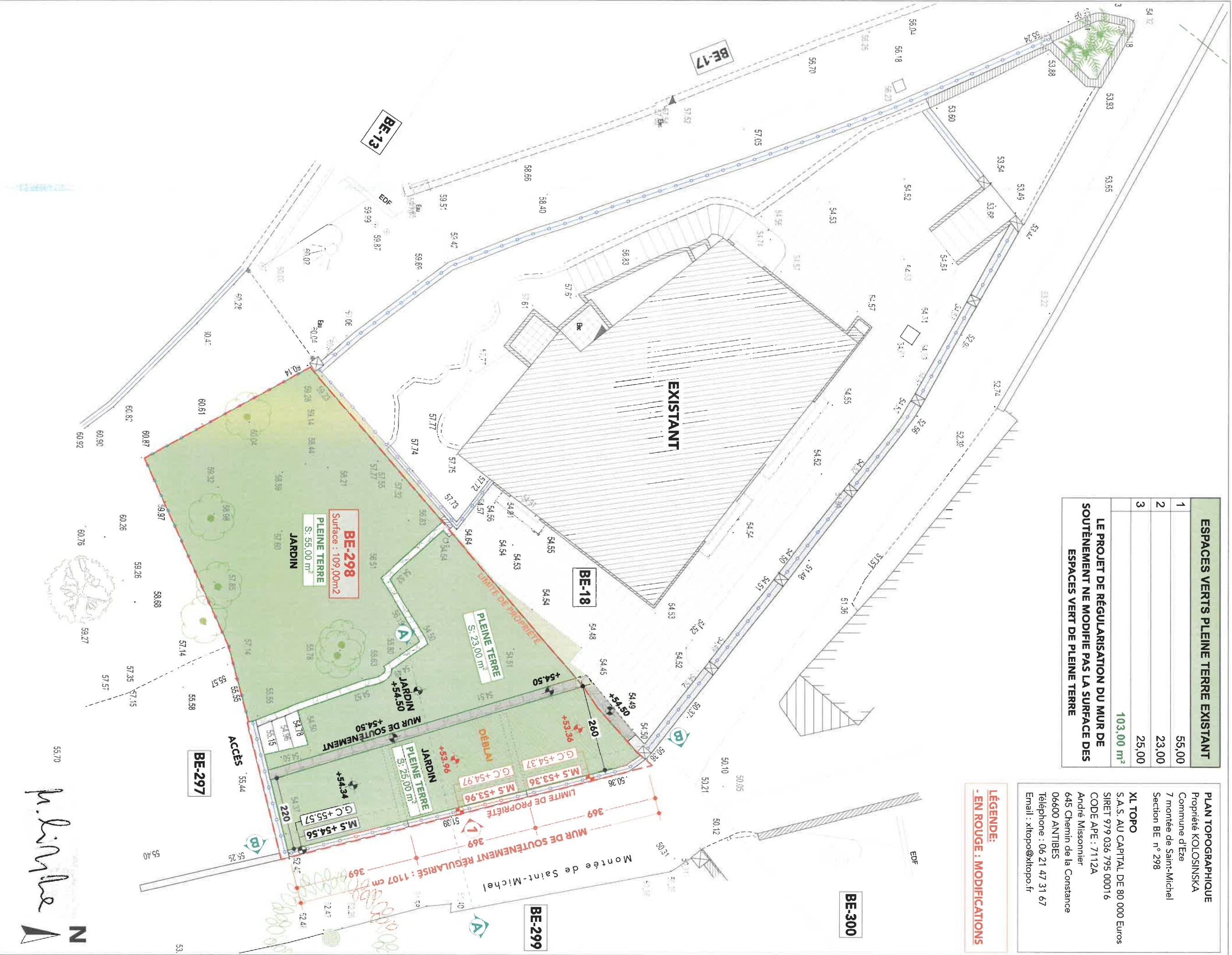
| ESPACES VERTS PLEINE TERRE EXISTANT |       |
|-------------------------------------|-------|
| 1                                   | 55,00 |
| 2                                   | 23,00 |
| 3                                   | 25,00 |
| 103,00 m²                           |       |

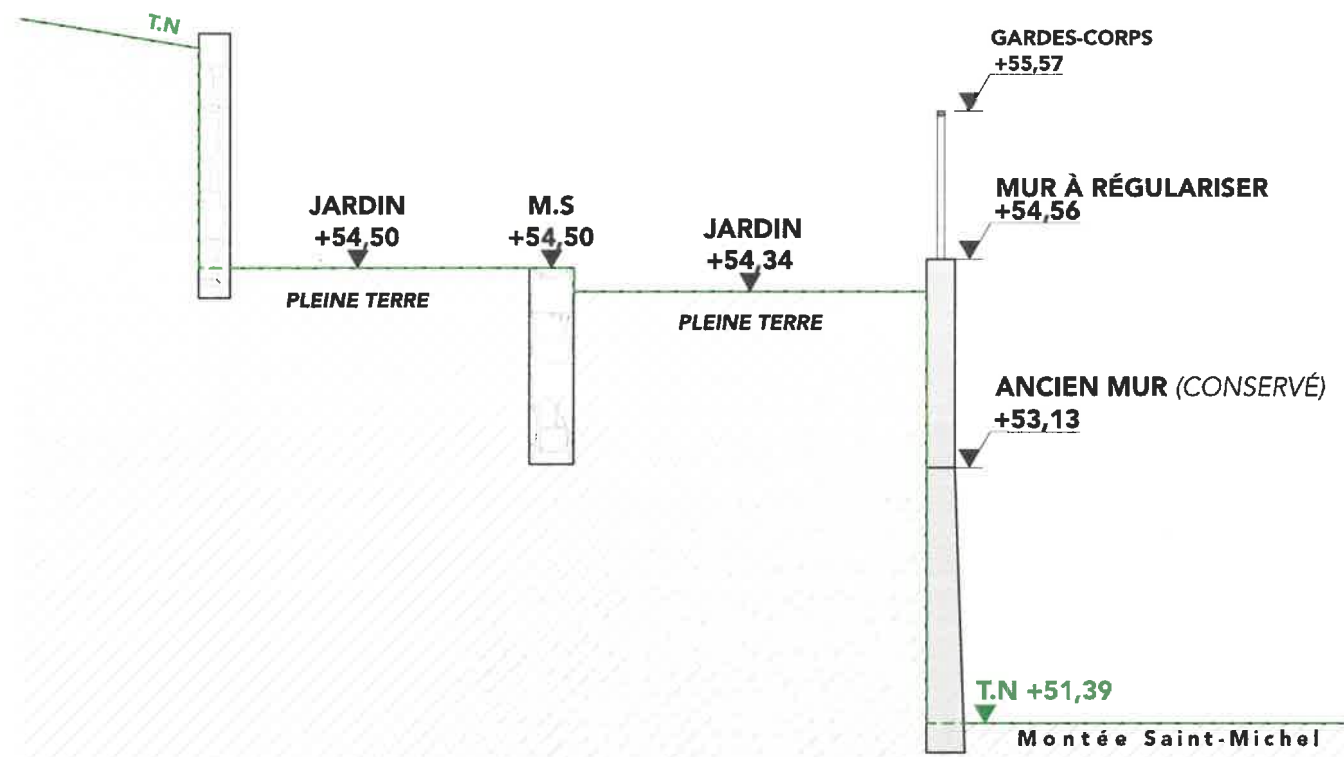
LE PROJET DE RÉGULARISATION DU MUR DE SOUTÈNEMENT NE MODIFIE PAS LA SURFACE DES ESPACES VERT DE PLEINE TERRE

PLAN TOPOGRAPHIQUE  
Propriété KOLOSINSKA  
Commune d'Eze  
7 montée de Saint-Michel  
Section BE n° 298

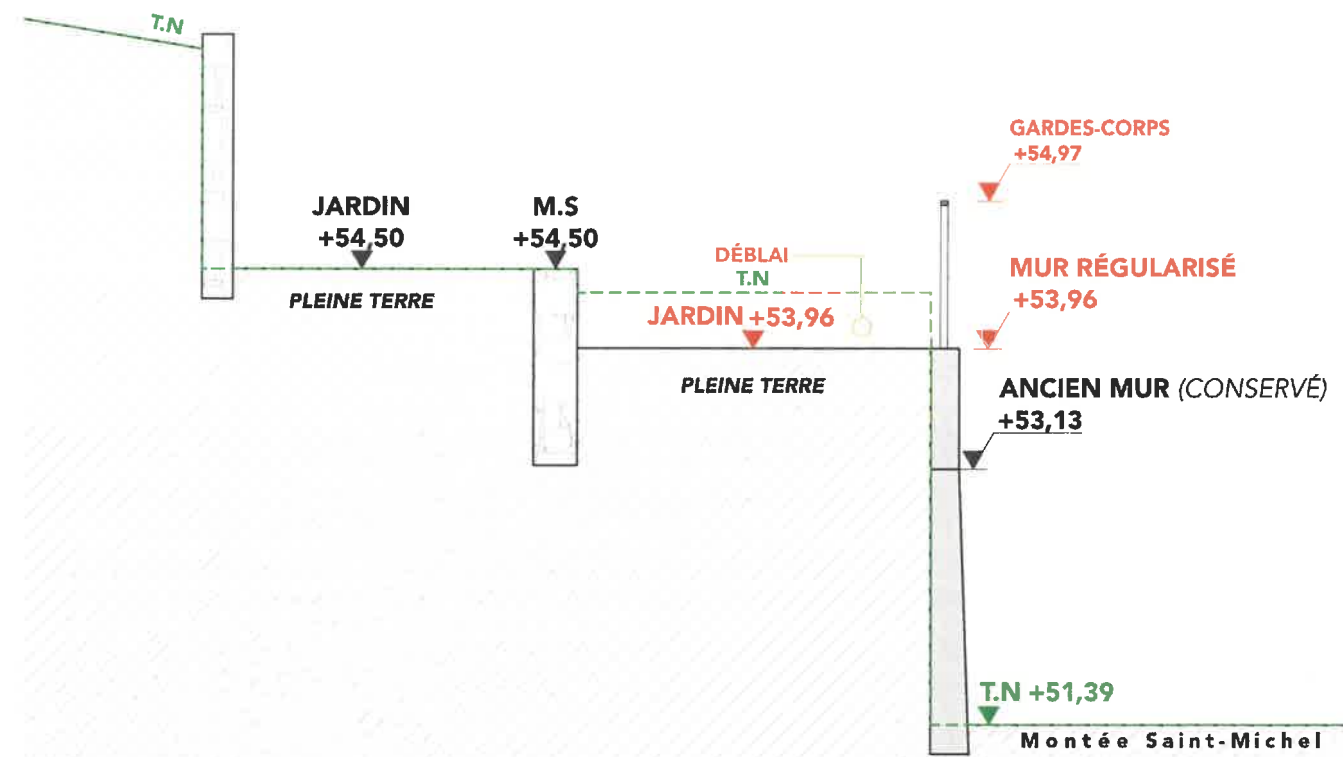
XL TOPO  
S.A.S. AU CAPITAL DE 80 000 Euros  
SIRET 979 036 795 00016  
CODE APE : 7112A  
André Missonnier  
645 Chemin de la Constance  
06600 ANTIBES  
Téléphone : 06 21 47 31 67  
Email : xltopo@xltopo.fr

LÉGENDE:  
- EN ROUGE : MODIFICATIONS





EXISTANT - COUPE AA TRANSVERSALE



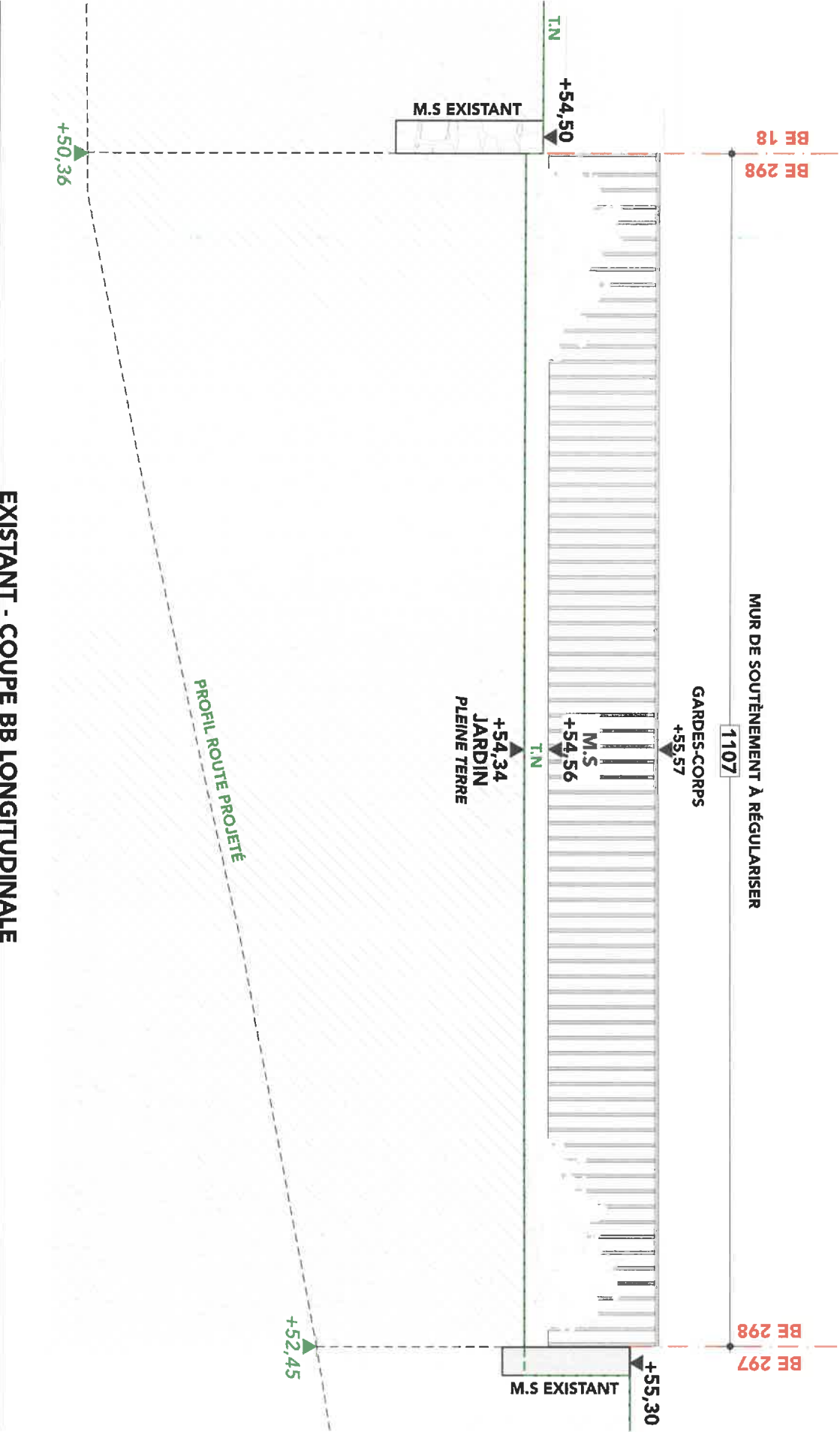
PROJET - COUPE AA TRANSVERSALE

**LÉGENDE:**  
- EN ROUGE : MODIFICATIONS

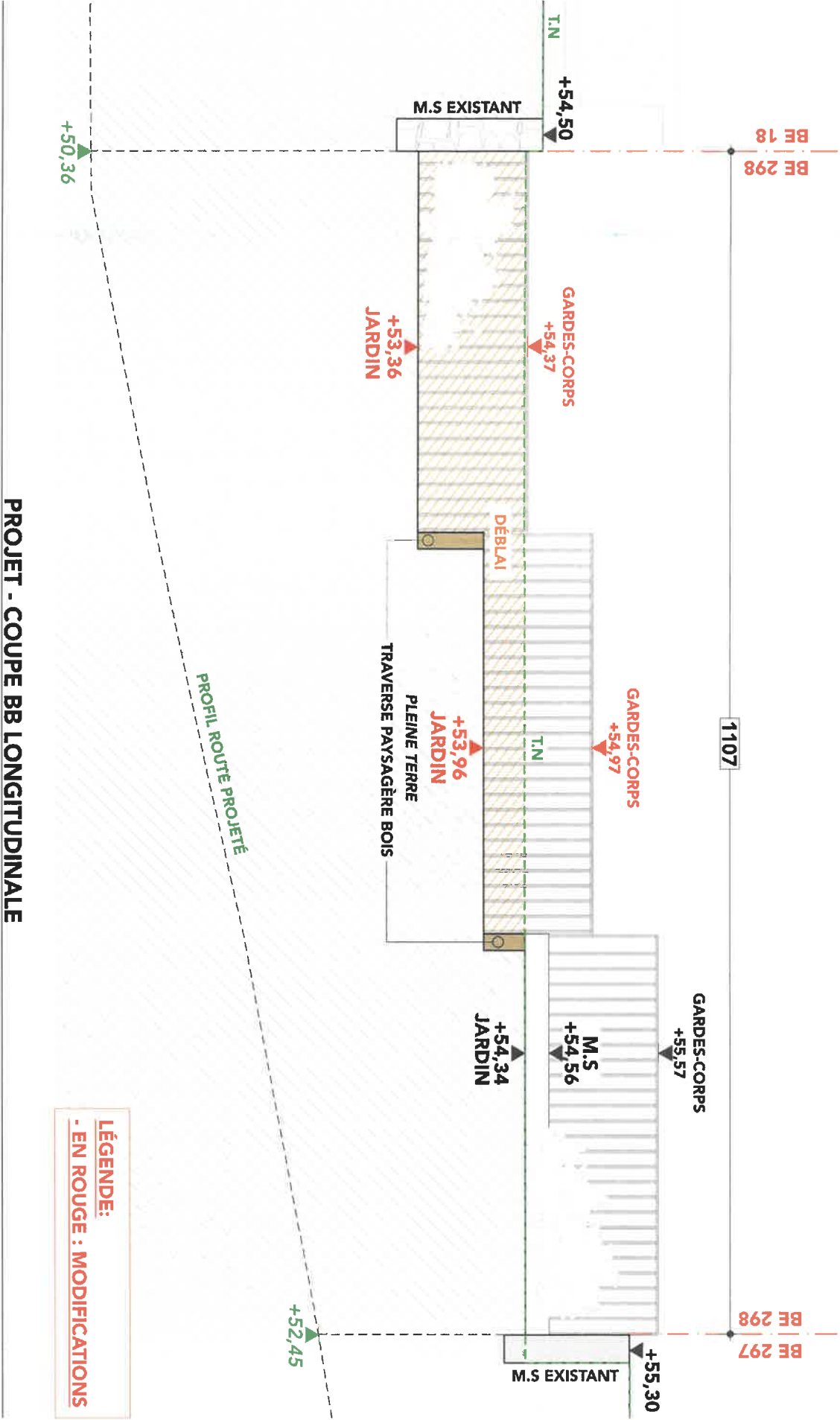


*M. Linhe*

|                                                                                                                                          |                                                                                               |                                                                                                                            |           |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>Maitrise d'Ouvrage :</b><br>Magdalena KOLOSINSKA<br>7, Montée de Saint-Michel<br>06360 Eze<br>e-mail: magdalenakolosinska@yahoo.co.uk | <b>DOSSIER DE PERMIS D'AMÉNAGER</b><br><br><b>RÉGULARISATION</b><br><b>MUR DE SOUTÈNEMENT</b> | <b>PA5 - "COUPE AA TRANSVERSALE" FAISANT APPARAÎTRE LA SITUATION DU</b><br><b>PROJET DANS LE PROFIL DU TERRAIN NATUREL</b> | Ech: 1/50 | Date: 29/04/2026 |
|                                                                                                                                          |                                                                                               |                                                                                                                            | Indice: A | 5                |
|                                                                                                                                          |                                                                                               |                                                                                                                            | Phase: PA |                  |



EXISTANT - COUPE BB LONGITUDINALE



*M. Linde*

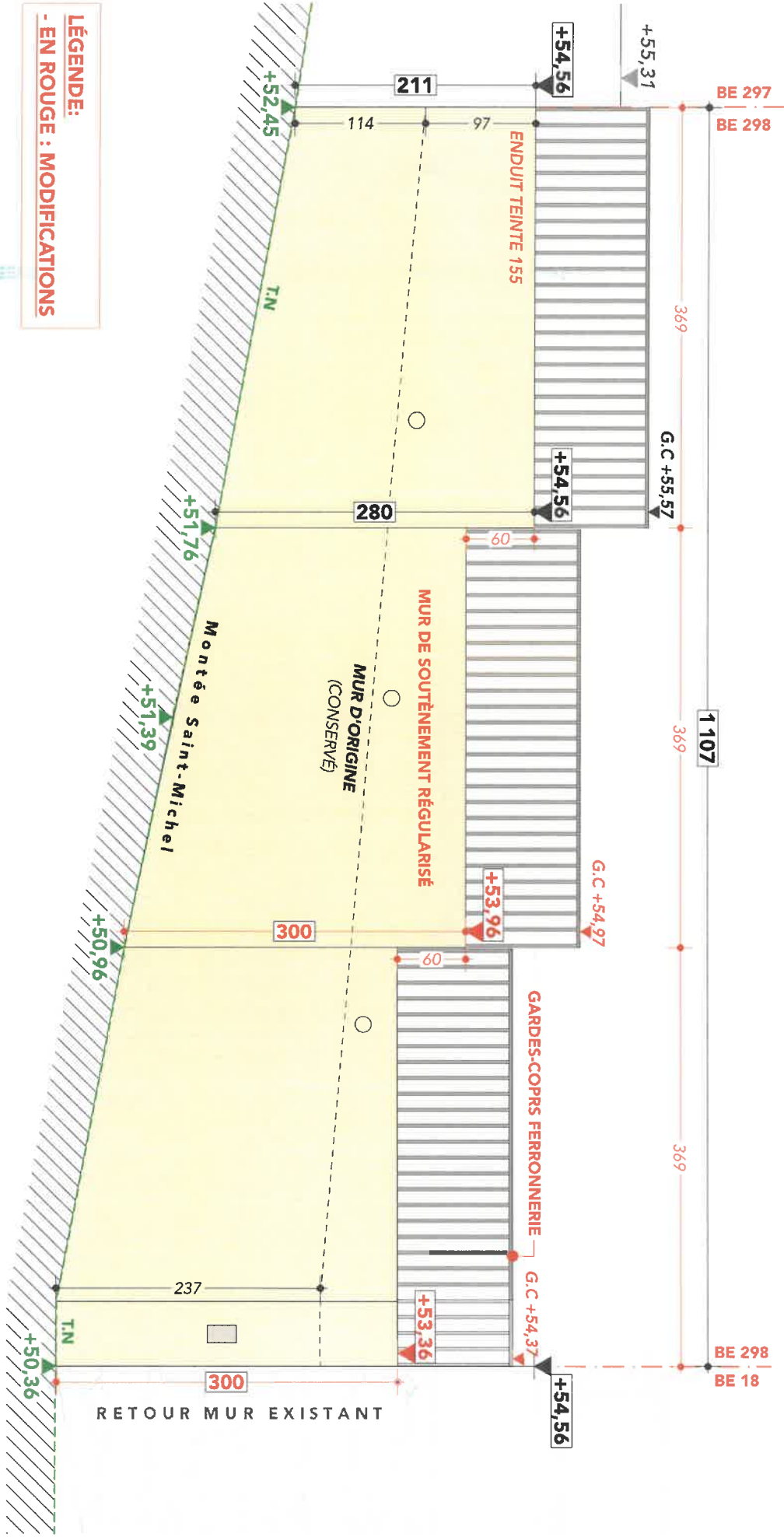
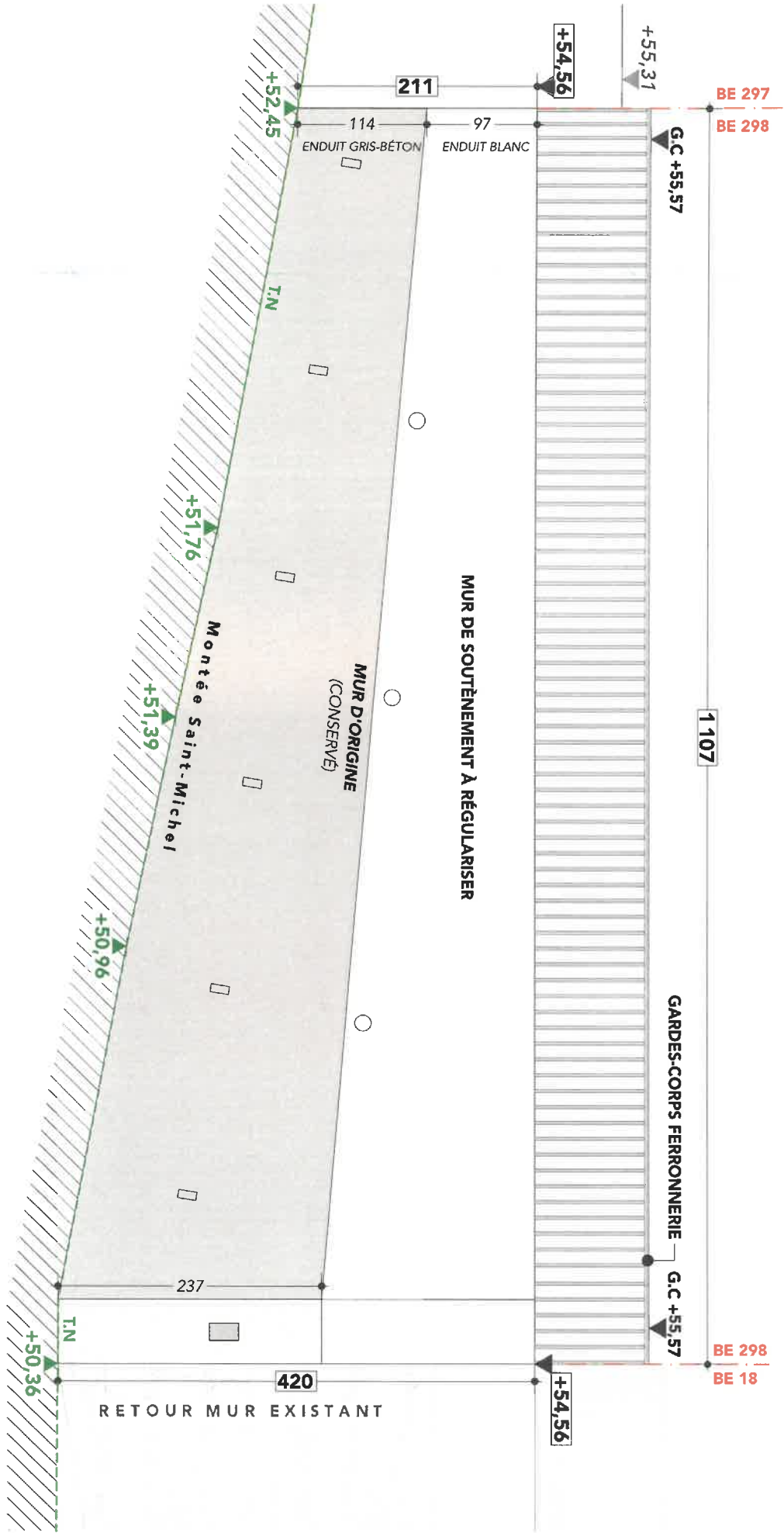
DOSSIER  
PERMIS D'AMÉNAGER  
RÉGULARISATION  
MUR DE SOUTÈNEMENT

PA5 - "COUPE BB LONGITUDINALE" FAISANT  
APPARAÎTRE LA SITUATION DU PROJET DANS LE  
PROFIL DU TERRAIN NATUREL

Ech: 1/50  
Indice: A  
Phase: PA  
6

Maitrise d'Ouvrage :  
Magdalena KOLOSINSKA  
7, Montée de Saint-Michel  
06360 Eze  
e-mail: magdalenskolosinska@yahoo.co.uk

Date: 29/04/2026

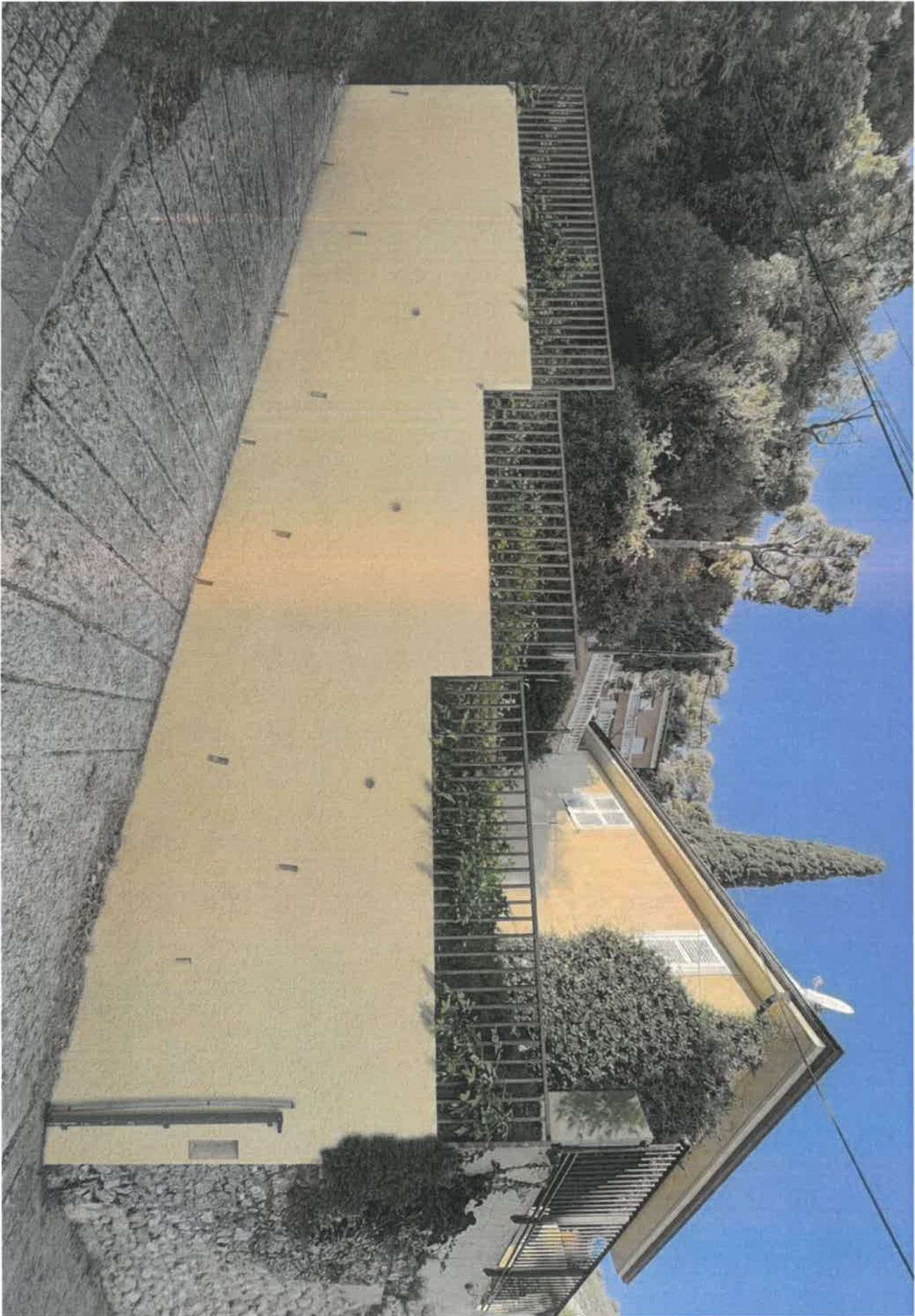


LÉGENDE:  
- EN ROUGE : MODIFICATIONS



*h. Linthe*

PA 5-1

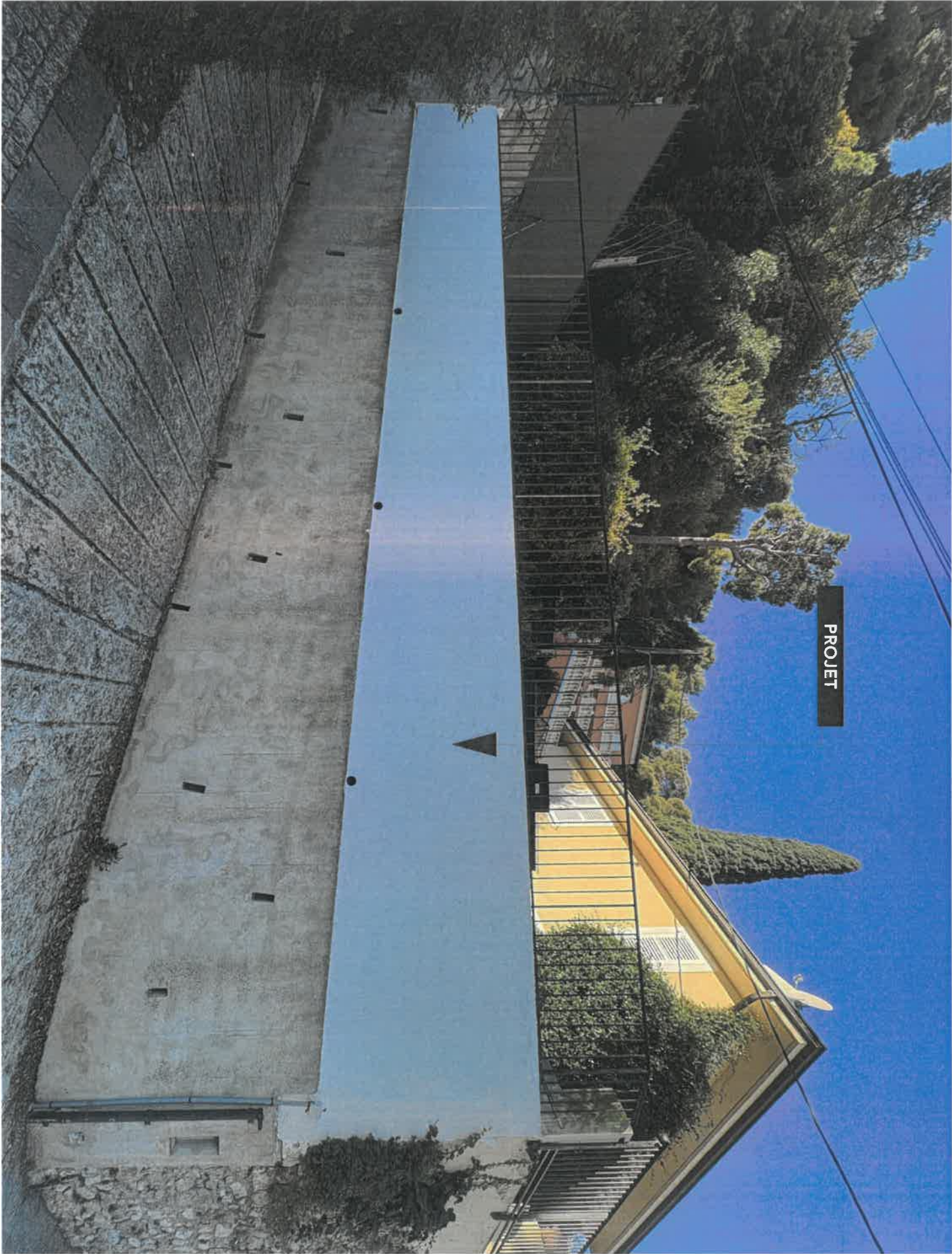


PA 5-2

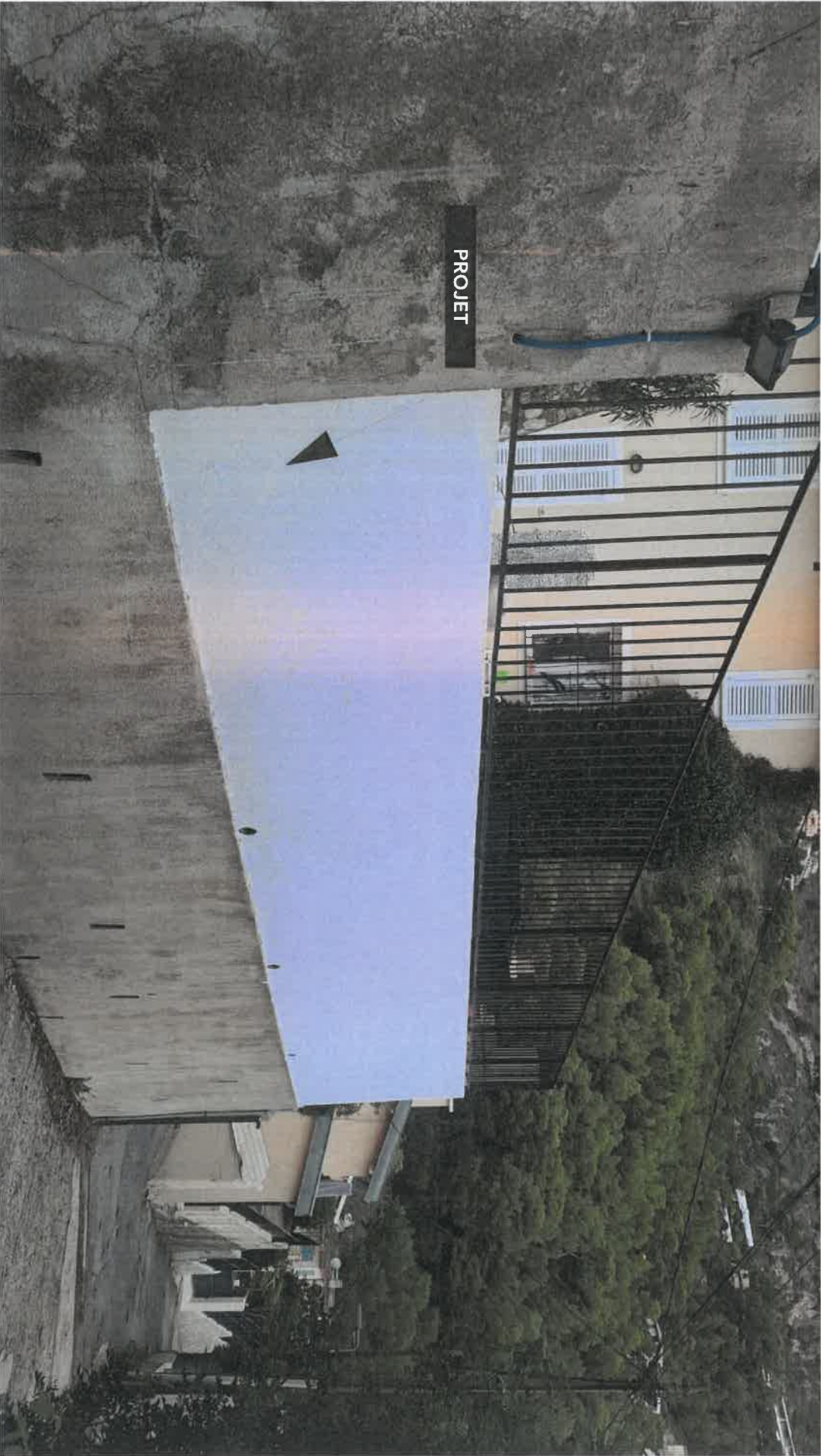


*p. simple*

|                                                                                                                                          |  |                                                                                                  |  |                                                                                                                        |  |                  |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-------------------------|
| <b>Maitrise d'Ouvrage :</b><br>Magdalena KOLOSINSKA<br>7, Montée de Saint-Michel<br>06360 Eze<br>e-mail: magdalenakolosinska@yahoo.co.uk |  | <b>DOSSIER</b><br><b>PERMIS D'AMÉNAGER</b><br><b>RÉGULARISATION</b><br><b>MUR DE SOUTÈNEMENT</b> |  | <b>PA5 - DEUX VUES FAISANT APPARAÎTRE LA</b><br><b>SITUATION DU PROJET DANS LE PROFIL DU</b><br><b>TERRAIN NATUREL</b> |  | <b>Ech:</b>      | <b>Date: 29/04/2026</b> |
|                                                                                                                                          |  |                                                                                                  |  |                                                                                                                        |  | <b>Indice: A</b> |                         |
|                                                                                                                                          |  |                                                                                                  |  |                                                                                                                        |  | <b>Phase: PA</b> | <b>8</b>                |



PA 6-2



*h. linthe*

|                                                                                                                                          |  |                                                                                    |  |                                                                                                               |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Maitrise d'Ouvrage :</b><br>Magdalena KOLOSINSKA<br>7, Montée de Saint-Michel<br>06300 Eze<br>e-mail: magdalenakolosinska@yahoo.co.uk |  | <b>DOSSIER</b><br><b>PERMIS D'AMÉNAGER</b><br>RÉGULARISATION<br>MUR DE SOUTÈNEMENT |  | <b>PA6 - UNE PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE</b><br><b>SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT</b><br><b>PROCHE</b> |  |
| Ech:                                                                                                                                     |  | Indice: A                                                                          |  | Date: 29/04/2026                                                                                              |  |
| Phase: PA                                                                                                                                |  |                                                                                    |  | 9                                                                                                             |  |

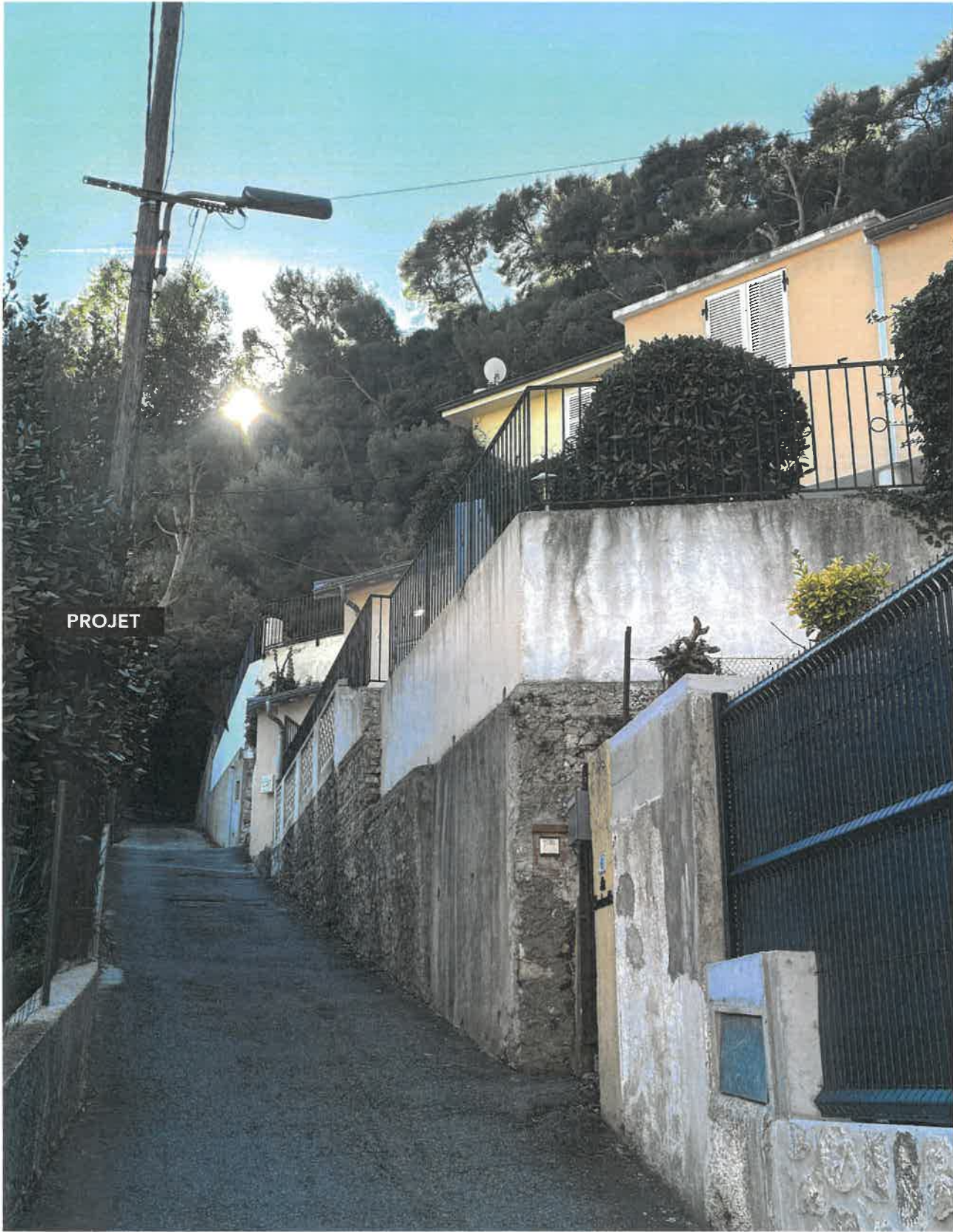
PA 6-3



*m. linthe*

|                                                                                                                                          |  |                                                                                                  |  |                                                                                                               |  |                  |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-------------------------|
| <b>Maitrise d'Ouvrage :</b><br>Magdalena KOLOSINSKA<br>7, Montée de Saint-Michel<br>06360 Eze<br>e-mail: magdalenakolosinska@yahoo.co.uk |  | <b>DOSSIER</b><br><b>PERMIS D'AMÉNAGER</b><br><b>RÉGULARISATION</b><br><b>MUR DE SOUTÈNEMENT</b> |  | <b>PA6 - UNE PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE</b><br><b>SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT</b><br><b>PROCHE</b> |  | <b>Ech:</b>      | <b>Date: 29/04/2026</b> |
|                                                                                                                                          |  |                                                                                                  |  |                                                                                                               |  | <b>Indice: A</b> |                         |
|                                                                                                                                          |  |                                                                                                  |  |                                                                                                               |  | <b>Phase: PA</b> | <b>10</b>               |

PA 7-1



PA 7-2



*p. linhe*

Maitrise d'Ouvrage :  
Magdalena KOLOSINSKA  
7, Montée de Saint-Michel  
06360 Eze  
e-mail: magdalenakolosinska@yahoo.co.uk

DOSSIER DE PERMIS D'AMÉNAGER  
  
RÉGULARISATION  
MUR DE SOUTÈNEMENT

PA7 - UNE PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS  
L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN

|           |                  |
|-----------|------------------|
| Ech:      | Date: 29/04/2026 |
| Indice: A | 11               |
| Phase: PA |                  |