



# PLAN LOCAL D'URBANISME

## DOSSIER D'APPROBATION

**6.B**

**Prescriptions de mixité  
sociale**

PRESCRIPTION PAR DCC DU .....**27/06/2011**

ARRET PAR DCDM DU .....**29/06/2012**

ENQUETE PUBLIQUE DU **19/11/2012** AU **20/12/2012**

APPROBATION PAR DCDM DU .....**21 JUIN 2013**...  
ET EXECUTOIRE LE .....

THE  
SUN  
AND  
MAY

2021 10 1 9

# LISTE DES SERVITUDES DE MIXITE SOCIALE

## Rappel du Code de l'Urbanisme –L 123-2b

« Dans les zones urbaines, le Plan Local d'Urbanisme peut instituer des servitudes consistant :  
b) à réserver des emplacements en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements qu'il définit. »

La répartition des logements sociaux est définie au niveau global par le PLH de la façon suivante :

- 60% PLUS
- 20% PLAI
- 20% PLS.

Les 20% de PLS à réaliser seront réservés en priorité aux structures collectives de type : foyers logements, logements étudiants, ...

Il est précisé que cette répartition s'applique pour chaque programme à l'exception de la MS02 où le programme concerne des lits en maison de retraite médicalisée.

Les Servitudes de Mixité Sociale participent à la réalisation de cet objectif et permettent également la réalisation en rez-de-chaussée de commerces artisanat, afin de développer la mixité fonctionnelle.

En conséquence, le pourcentage de "part en % de logements locatifs sociaux (LLS)" ne s'applique qu'à la Superficie de Plancher pour les occupations et utilisations du sol à usage d'habitat, permettant ainsi sur les parties de programme à usage de commerce, d'équipements, de services..... d'être réalisées dans le cadre de l'autorisation d'urbanisme, y compris dans le cas de réservation de 100% pour logement social

N° au plan de zonage	Zonage	Surface de la servitude en m <sup>2</sup>	Nb potentiel en logements	Part en LLS	Nb potentiel de LLS à réaliser
MS 01	Zone UB a	1670	38	100%	38
MS 02	Zone UB er	5500	75	20%	15
MS 03	Zone UP	1492	45	20%	9
MS 04	Zone UP	387	3	100%	3
MS 05	Zone UCb	3600	24	20%	4
MS 06	Zone UB a	4540	39	30%	11
MS 07	Zone UB a	643	8	25%	2
MS 08	Zone UD	4220	10	100%	10
MS 09	Zone UB a	1813	23	30%	7

W  
E  
A  
T  
H  
R  
E  
R  
E  
A  
R  
E  
A  
L  
I  
T  
Y  
S  
A  
N  
D  
I  
M  
A  
G  
E  
S  
O  
F  
T  
H  
E  
W  
O  
R  
L  
D  
A  
R  
E  
C  
O  
N  
S  
T  
R  
U  
C  
T  
E  
D  
O  
N  
T  
O  
N  
L  
Y  
B  
Y  
T  
H  
E  
E  
Y  
E  
S  
O  
F  
T  
H  
E  
S  
E  
E  
R  
A  
S  
E  
R  
S  
B  
U  
T  
A  
L  
S  
O  
B  
Y  
T  
H  
E  
I  
M  
A  
G  
I  
N  
A  
T  
I  
O  
N  
S  
O  
F  
T  
H  
E  
M  
I  
M  
A  
G  
E  
R  
S  
A  
N  
D  
T  
H  
E  
C  
O  
N  
T  
E  
N  
T  
S  
T  
H  
E  
Y  
C  
R  
E  
A  
T  
E  
A  
N  
D  
S  
H  
A  
R  
E  
I  
N  
T  
H  
E  
I  
R  
M  
I  
N  
D  
S  
A  
N  
D  
H  
E  
A  
R  
T  
S  
A  
N  
D  
S  
H  
A  
R  
E  
I  
N  
T  
H  
E  
I  
R  
L  
I  
V  
E  
S  
A  
N  
D  
T  
H  
E  
L  
I  
V  
E  
S  
O  
F  
T  
H  
E  
I  
R  
C  
O  
M  
M  
U  
N  
I  
T  
Y  
A  
N  
D  
T  
H  
E  
W  
O  
R  
L  
D  
A  
R  
E  
C  
O  
N  
S  
T  
R  
U  
C  
T  
E  
D  
O  
N  
T  
O  
N  
L  
Y  
B  
Y  
T  
H  
E  
E  
Y  
E  
S  
O  
F  
T  
H  
E  
S  
E  
E  
R  
A  
S  
E  
R  
S  
B  
U  
T  
A  
L  
S  
O  
B  
Y  
T  
H  
E  
I  
M  
A  
G  
I  
N  
A  
T  
I  
O  
N  
S  
O  
F  
T  
H  
E  
M  
I  
M  
A  
G  
E  
R  
S  
A  
N  
D  
T  
H  
E  
C  
O  
N  
T  
E  
N  
T  
S  
T  
H  
E  
Y  
C  
R  
E  
A  
T  
E  
A  
N  
D  
S  
H  
A  
R  
E  
I  
N  
T  
H  
E  
I  
R  
M  
I  
N  
D  
S  
A  
N  
D  
H  
E  
A  
R  
T  
S  
A  
N  
D  
S  
H  
A  
R  
E  
I  
N  
T  
H  
E  
I  
R  
L  
I  
V  
E  
S  
A  
N  
D  
T  
H  
E  
L  
I  
V  
E  
S  
O  
F  
T  
H  
E  
I  
R  
C  
O  
M  
M  
U  
N  
I  
T  
Y  
A  
N  
D  
T  
H  
E  
W  
O  
R  
L  
D