**COMMUNE d'EZE
CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE PUBLIQUE ORDINAIRE

3 AVRIL 2025, A 19h00

SALLE DES FETES

ORDRE DU JOUR

I) ADMINISTRATION GENERALE

1. Décisions du maire prises en application de l'article L.2122-22 du CGCT

Il s'agit des décisions du maire, prises par délégation du conseil municipal. Ce sont des informations sur la vie communale, notamment sur les conventions passées avec des tiers, qui ne font pas l'objet d'un vote mais peuvent donner lieu à discussion.

III) URBANISME

2. Achat de la parcelle cadastrée AT 26

Dans le cadre de la vente par adjudication de plusieurs biens immobiliers sur la commune d'Eze, la municipalité a la possibilité d'acquérir une parcelle de 35m², dans le quartier de Saint-Laurent d'Eze, cadastrée AT 26, pour la somme de trois mille huit cents euros (3 800€).

IV) FINANCES

3. Budget principal – Compte Financier Unique 2024 (CFU)

Ce document retrace l'exécution par l'ordonnateur (le maire) du budget communal 2024 (budget primitif et décisions modificatives) tel qu'il a été voté par le conseil municipal. Pour cette raison, le maire doit quitter l'assemblée au moment du vote. Il réunit l'ancien compte administratif (la comptabilité retracée par l'ordonnateur) et l'ancien compte de gestion (la comptabilité vue par le comptable public).

4. Budget principal – Affectation des résultats 2024

Les résultats du compte financier unique 2024 doivent être affectés sur les comptes du budget primitif 2025. Le conseil municipal doit se prononcer sur ces affectations avant de voter le budget primitif.

5. Budget principal – Budget primitif 2025

Ce document retrace l'ensemble des dépenses et des recettes prévues par la commune au jour de son vote. Il doit être exhaustif et sincère, en fonction des informations dont disposent les services municipaux au moment du vote.

Il s'agit de l'acte essentiel effectué par le conseil municipal au cours de l'année.

6. Budget principal – Subventions aux associations

Chaque année, le conseil municipal décide du montant de subvention alloué à chaque association ézasque ayant rempli un dossier de demande de subvention. Un vote du conseil doit officialiser les préconisations émises par la commission de la vie associative.

7. Budget principal – Vote des taux d'imposition

Le conseil municipal doit voter le taux applicable en 2025 sur les bases de l'impôt foncier bâti et sur celles de l'impôt foncier non bâti. Il sera proposé de baisser les taux 2025 par rapport à ceux de 2024.

8. Budget principal – Autorisation de crédit/Crédits de paiement (AP/CP) – Réhabilitation de l'église Notre-Dame de l'Assomption

Ces autorisations de programme / crédits de paiement (AP/CP) retracent l'ensemble des dépenses 2025 prévues pour le chantier de restauration de l'église Notre-Dame de l'Assomption, à Eze.

9. Budget principal – Autorisation de crédit/Crédits de paiement (AP/CP) – Achat de lots immobiliers au sein de La Bananeraie

Ces autorisations de programme / crédits de paiement (AP/CP) retracent l'ensemble des dépenses 2025 prévues pour le programme immobilier La Bananeraie, avenue de la Liberté, dans lequel la commune achète 13 appartements, 20 places de stationnement et un local d'activité.

10. Budget principal – Acquisitions et cessions immobilières 2024

La loi fait obligation à l'exécutif communal de faire un rapport annuel sur les acquisitions et cessions foncières de la commune au cours de l'année N-1.

11. Budget annexe Jardin exotique - Compte Financier Unique 2024 (CFU)

Ce document retrace l'exécution par l'ordonnateur (le maire) du budget annexe Jardin exotique 2024 (budget primitif et décisions modificatives) tel qu'il a été voté par le conseil municipal. Pour cette raison, le maire doit quitter l'assemblée au moment du vote. Il réunit l'ancien compte administratif (la comptabilité retracée par l'ordonnateur) et l'ancien compte de gestion (la comptabilité vue par le comptable public).

12. Budget annexe Jardin exotique - Affectation des résultats de clôture

Les résultats du compte financier unique 2024 doivent être affectés sur les comptes du budget primitif principal de la commune pour 2025. Le conseil municipal doit se prononcer sur ces affectations avant de voter ce budget primitif. Rappelons qu'il s'agit de résultats de clôture, ce budget annexe n'étant pas reconduit en 2025, même si un service Jardin exotique sera désormais identifié au sein du budget principal de la commune.

13. Budget annexe Parkings communaux – Compte Financier Unique 2024

Ce document retrace l'exécution par l'ordonnateur (le maire) du budget annexe Parkings communaux 2024 (budget primitif et décisions modificatives) tel qu'il a été voté par le conseil municipal. Pour cette raison, le maire doit quitter l'assemblée au moment du vote. Il réunit l'ancien compte administratif (la comptabilité retracée par l'ordonnateur) et l'ancien compte de gestion (la comptabilité vue par le comptable public).

14. Budget annexe Parkings communaux – Affectation des résultats 2024

Les résultats du compte financier unique 2024 doivent être affectés sur les comptes du budget primitif 2025. Le conseil municipal doit se prononcer sur ces affectations avant de voter le budget primitif de ce budget annexe.

15. Budget annexe Parkings communaux – Budget primitif 2025

Ce document retrace l'ensemble des dépenses et des recettes prévues par la commune pour ce budget annexe au jour de son vote. Il doit être exhaustif et sincère, en fonction des informations dont disposent les services municipaux au moment du vote.

16. Convention d'objectifs avec l'association L'Eze Harmonie

L'association L'Eze'Harmonies est dédié à la promotion de l'opéra professionnel. Elle a créé le festival éponyme, qui connaît depuis deux de brillants résultats. Le montant de sa subvention annuelle dépasse le seuil des 23 000€, au-delà duquel une convention d'objectifs avec la commune est obligatoire.

17. Intégration d'œuvres de l'église dans le patrimoine communal

A l'occasion des travaux de restauration de l'église Notre-Dame de l'Assomption, un inventaire précis du patrimoine mobilier religieux de la commune a été rédigé. Celui-ci a ensuite été expertisé. La valeur estimée pour les assurances est de 356 850€. Il convient de l'intégrer au sein de l'actif communal.

18. Convention de fonds de concours 2025 avec la métropole NCA relative à la réalisation de travaux d'entretien et d'aménagement de sécurité de la voirie

Comme chaque année, la commune décide de financer la moitié des travaux de voirie effectués sur son territoire par la métropole Nice Côte d'Azur, compétente juridiquement pour les réaliser, de façon à lui permettre de faire plus et plus vite dans le programme de voirie décidé par la commune. Cette année, le montant de ce fonds de concours s'élèvera à 300 073,75 €.